

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 octobre 2010

PROPOSITION DE RÉOLUTION

**visant à actualiser la liste des diplômes
donnant accès
à la profession d'agent immobilier**

(déposée par Mme Kattrin Jadin
et M. Denis Ducarme)

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 oktober 2010

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**over de actualisering van de lijst
met de diploma's die toegang verlenen
tot het beroep van vastgoedmakelaar**

(ingediend door mevrouw Kattrin Jadin
en de heer Denis Ducarme)

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie	
PS	:	Parti Socialiste	
MR	:	Mouvement Réformateur	
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams	
sp.a	:	socialistische partij anders	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales — Groen	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
VB	:	Vlaams Belang	
cdH	:	centre démocrate Humaniste	
LDD	:	Lijst Dedecker	
PP	:	Parti Populaire	

<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>		<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i>	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>		<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	
<i>Commandes:</i>		<i>Bestellingen:</i>	
Place de la Nation 2		Natieplein 2	
1008 Bruxelles		1008 Brussel	
Tél.: 02/ 549 81 60		Tel.: 02/ 549 81 60	
Fax: 02/549 82 74		Fax: 02/549 82 74	
www.laChambre.be		www.deKamer.be	
e-mail: publications@laChambre.be		e-mail: publicaties@deKamer.be	

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de résolution reprend le texte de la proposition de résolution DOC 52 1401/001.

L'article 5, § 1^{er}, 1^o, a), de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier mentionne tous les diplômes qui donnent accès à cette profession.

Il s'agit des diplômes de:

- licencié ou docteur en droit;
- licencié en notariat;
- ingénieur commercial;
- licencié en sciences commerciales, sciences économiques ou sciences économiques appliquées;
- ingénieur civil;
- ingénieur agronome;
- ingénieur chimiste et des industries agricoles;
- licencié en administration des affaires;
- licencié en urbanisme et aménagement du territoire;
- licencié en sciences, groupe géographie, option géométrie ou licencié en géométrie;
- architecte;
- ingénieur technicien ou industriel;
- gradué en immobilier;
- gradué en construction ou travaux publics;
- gradué en commerce;
- gradué en sciences juridiques;
- gradué en comptabilité;
- gradué en topographie;
- gradué en architecture;
- géomètre-expert immobilier délivré par le Jury central d'État;
- architecte d'intérieur;
- diplôme donnant accès à la profession d'expert comptable.

Cet article de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 a peu, ou pas, évolué ces 15 dernières années et n'a donc pas suivi l'évolution des enseignements et formations dispensés dans notre pays.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit voorstel van resolutie neemt de tekst over van voorstel van resolutie DOC 52 1401/001.

In artikel 5, § 1, 1^o, a), van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar worden alle diploma's vermeld die toegang geven tot dat beroep.

Het gaat om de volgende diploma's:

- licentiaat of doctor in de rechten;
- licentiaat in het notariaat;
- handelsingenieur;
- licentiaat in de handelswetenschappen, in de economische wetenschappen of in de toegepaste economische wetenschappen;
- burgerlijk ingenieur;
- landbouwkundig ingenieur;
- ingenieur voor de scheikunde en de landbouwindustrieën;
- licentiaat in bedrijfsbeheer;
- licentiaat in stedenbouwkunde en ruimtelijke ordening;
- licentiaat in de wetenschappen, groep aardrijkskunde, optie landmeetkunde of licentiaat in de geometrie;
- architect;
- technisch of industrieel ingenieur;
- gegradueerde in vastgoed;
- gegradueerde in bouwkunde of openbare werken;
- gegradueerde in de handelswetenschappen;
- gegradueerde in de rechten;
- gegradueerde in de boekhouding;
- gegradueerde in de topografie;
- gegradueerde in de architectuur;
- meetkundige-schatteur van onroerende goederen, uitgereikt door de Centrale Examencommissie van de Staat;
- binnenhuisarchitect;
- diploma dat toegang verleent tot het beroep van accountant.

De jongste 15 jaar werd dat artikel 5 van het voormelde koninklijk besluit van 6 september 1993 nauwelijks aangepast. Het houdt derhalve geen rekening met de evolutie van de in ons land bestaande studierichtingen of opleidingen.

En effet, certaines formations sont apparues et mériteraient de figurer dans cet arrêté royal. Par contre, d'autres sont peut-être devenues obsolètes au fil du temps.

Pour ces raisons, les auteurs de la présente proposition de résolution demandent au gouvernement d'examiner la possibilité d'actualiser l'article 5 de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier.

Katrin JADIN (MR)
Denis DUCARME (MR)

Thans worden vroeger onbestaande opleidingen aangeboden, en die zouden eigenlijk in dat koninklijk besluit mogen worden opgenomen. Andere opleidingen dan weer zijn mettertijd misschien verouderd geraakt.

Op grond van een en ander vragen de indieners van dit voorstel van resolutie de regering na te gaan of het mogelijk is artikel 5 van het voormelde koninklijk besluit van 6 september 1993 bij de tijd te brengen.

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS,

A. considérant que l'article 5 de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier n'a quasiment pas fait l'objet de mise à jour en 15 ans;

B. considérant l'évolution constante des matières de l'enseignement;

C. considérant l'apparition de nouvelles formations qui permettent aux diplômés d'exercer la profession d'agent immobilier avec des prérequis similaires aux autres titres y donnant déjà accès;

DEMANDE AU GOUVERNEMENT:

d'examiner la possibilité d'actualiser l'article 5 de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier.

28 août 2010

Katrin JADIN (MR)
Denis DUCARME (MR)

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS,

A. stelt vast dat artikel 5 van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar de jongste 15 jaar nauwelijks werd aangepast;

B. stelt vast dat in het onderwijs de leerstof onophoudelijk verandert;

C. stelt vast dat nieuwe opleidingen worden aangeboden, die het de gediplomeerden in die richtingen mogelijk maken het beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen volgens dezelfde voorafgaande vereisten als die welke gelden voor de diploma's die thans toegang tot dat beroep verlenen;

VRAAGT DE REGERING:

na te gaan of het mogelijk is artikel 5 van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar bij de tijd te brengen.

28 augustus 2010