



Question écrite de la députée Katrin JADIN
à Madame Ludivine DEDONDER, Ministre de la Défense,
concernant les habitations de la Défense

- Bruxelles, le 8 juillet 2021 -

Madame la Ministre,

Par le passé, la Défense avait mis des habitations à disposition de leur personnel afin qu'ils ne doivent plus faire de longs trajets pour rentrer chez eux. Bien que cette offre est par endroit toujours encore valable, les biens immobiliers de la Défense deviennent de plus en plus vieux et donc de moins en moins attractifs.

Si je suis bien informée, la Défense n'a plus l'intention de renouveler cette politique d'habitations au profit de ses membres de personnel et aurait décider de vendre certaines de ses maisons.

Madame la Ministre, mes questions à ce sujet sont les suivantes :

- Combien d'habitations sont encore à disposition de la Défense ? La Défense a-t-elle encore investit récemment dans des biens immobiliers extérieurs aux casernes ?
- L'offre d'habitation pour les membres de l'armée est-il encore fortement sollicité ?
- Combien d'habitations se trouvent actuellement sans locataire ?
- Combien de biens seront vendus à court, moyen et à long terme ? Au total, quel est le montant que la Défense espère empocher par ces ventes?

Je vous remercie, Madame la Ministre, pour les réponses que vous voudrez bien m'apporter.

Katrin JADIN

Réponse de la ministre :

1. L'Office Central d'Action Sociale et Culturelle (OCASC) gère le parc de logements de la Défense. Des investissements sont toujours réalisés dans des nouveaux logements et de la rénovation. À Zaventem, les 40 appartements du nouveau complexe Oasis ont été mis en location à partir du 1er juillet 2021.
2. Il y a 3 240 maisons qui sont louées aux bénéficiaires de l'OCASC. Ces maisons font l'objet d'un investissement continu, année après année.
3. Le taux d'occupation des logements est de 98%. Chaque année, il y a environ 250 à 300 nouveaux locataires.
4. Il y a actuellement 303 logements vides, dont certains ont été proposés à de nouveaux locataires et d'autres sont en cours de rénovation.
5. Le nombre de ventes dépend des montants nécessaires aux investissements, ils ne sont pas toujours prévisibles. Le produit des ventes est entièrement réinvesti dans les logements (par exemple les nouveaux bâtiments de Zaventem, tous les autres investissements et rénovations).